

## **Полноценное страхование жилища от техногенных и природных катастроф.**

### ***Добровольное страхование имущества от ущерба.***

В современном мире страхование имущества становится неотъемлемой частью финансовой безопасности. Действительно, страхование от ущерба — это эффективный инструмент, позволяющий свести к минимуму последствия непредвиденных событий.

Специалисты страховой компании «Виктория» разработали правила комплексного страхования различных видов имущества, включая специальные программы для эксклюзивных объектов, застрахованных в определенных условиях.

Прежде всего страхователь должен определить, какие виды имущества находятся в его собственности и что он хочет застраховать - движимое, недвижимое или их сочетание.

Правила страхования предусматривают широкий перечень рисков — событий, в результате которых может быть причинён ущерб объекту страхования. Страхователь может самостоятельно выбрать перечень рисков или проконсультироваться со специалистом компании. Среди рисков могут быть: землетрясение, наводнение, пожар, падение летательных аппаратов, а также более редкие и экзотические случаи. Важно также понимать, что риски делятся на природные и техногенные.

**Природные риски:** наводнения, ливни, снегопады; ураганы, шквальные ветры, смерчи; землетрясения, оползни, обвалы; лесные и степные пожары; грозы, молнии...

**Техногенные риски:** аварии на электросетях, котельных, теплосетях; взрывы бытового газа; пожары вследствие короткого замыкания; утечки воды из систем водоснабжения и отопления; обрушения конструкций по вине подрядчиков или в результате технических сбоев; аварии, повлекшие разрушение имущества (например, падение строительного крана); загрязнение окружающей среды в результате производственных аварий.

Чем больше охват рисков -тем выше вероятность страхового случая и, соответственно, выше стоимость полиса. Например, для современного сейсмостойкого здания в условиях Алматы стоимость страхования может составлять от 0,3% до 5% от стоимости объекта.

При заключении договора страхования важно определить три ключевых параметра:

## **1. Стоимость объекта страхования.**

Для новых объектов (например, автомобилей или квартир) используется покупная стоимость. Для бывших в эксплуатации объектов применяется оценка рыночной стоимости, выполненная профессиональным оценщиком.

## **2. Период страхования.**

Обычно он составляет один год. Это связано с тем, что в течение года состояние объекта и его рыночная стоимость изменяются незначительно, и показатель можно условно считать постоянным.



## **3. Страховой тариф.**

Он зависит от набора выбранных рисков, технического состояния объекта, а также его конструктивных и эксплуатационных характеристик.

Например, дом, построенный по современным стандартам и нормативам, будет стоить дешевле в страховании, чем объект с устаревшей проводкой или другими дефектами. Все параметры оцениваются специалистами компании и согласовываются со страхователем.

**Важно:** не все виды имущества подлежат страхованию. Исключения составляют: устаревшие здания, наличные деньги, ценные бумаги, транспортные средства и антиквариат. Однако, в ряде случаев возможна их страховка за дополнительную плату.

После того как страхователю разъяснены условия и правила, а также представлены тарифы, заключается договор страхования - в бумажном или электронном виде.

В договоре чётко прописываются условия страхования, обязанности сторон и что делать, если произошёл страховой случай.

Хотя обе стороны стремятся предотвратить наступление страховых событий, если страховой случай всё же произошёл, страхователь обязан уведомить об этом страховщика. Если событие признаётся страховым случаем, начинается процедура оценки ущерба. Для этого страховая компания может привлекать независимых экспертов. Процесс проходит при участии страхователя. После определения размера ущерба, в установленные договором сроки производится страховая выплата.

Безусловно, страховщик не может возместить эмоциональные потери или стресс, но финансовые расходы на восстановление имущества - как движимого, так и недвижимого - будут компенсированы. Это позволяет избежать серьёзных материальных убытков.

Когда происходит бедствие, его последствия могут быть разрушительными. Однако, если имущество было застраховано, владелец вправе рассчитывать на компенсацию. Рассмотрим, как именно осуществляется покрытие убытков.

В случае наступления природных или техногенных катастроф (землетрясения, наводнения, оползни, ураганы, промышленные аварии и пр.) страховая выплата производится только при условии, что соответствующий риск был включён в договор. Факт наступления события должен быть подтверждён документально уполномоченными госорганами: Казгидромет, МЧС, санитарные или экологические службы.

Важно понимать, если на момент заключения договора территория уже была официально признана зоной ЧС - ответственность страховщика не наступает.

### **Как определяется страховая сумма?**

Это максимальный размер компенсации, на которую может рассчитывать страхователь. Страховая сумма согласуется сторонами и не может превышать действительную стоимость имущества.

Существуют разные подходы:

- **по полной стоимости имущества;**
- **по ограниченной сумме** (ниже рыночной);
- **по принципу первого риска** — когда выплата производится в пределах установленного лимита независимо от общего ущерба.

Страховую премию уплачивает страхователь за предоставление страховой защиты. Она рассчитывается индивидуально и зависит от:

- страховой суммы;
- уровня рисков;
- условий договора (франшиза, срок и пр.);
- характеристик объекта (местоположение, материалы, система безопасности).

Премия может быть оплачена единовременно или в рассрочку. В случае просрочки страхователь должен знать: страховщик вправе приостановить или прекратить действие договора.

Бедствия невозможно предсказать, но их последствия можно минимизировать. Страхование - это не просто формальность, а реальный способ защитить свой дом, имущество и спокойствие.

**Совет:** Регулярно проверяйте техническое состояние имущества. Храните важные документы и ценные вещи в защищённом месте. Разработайте план действий на случай чрезвычайной ситуации.

Более подробную информацию о страховании имущества можно получить на сайте компании [www.vic.kz](http://www.vic.kz) или по телефону: +7 (727) 279 55 80.